

Anlage 1: Kompensationsbedarf nach der Bayerischen Kompensationsverordnung

Kompensationsbedarf für die flächenbezogenen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Sat 1 BayKomPV)			Betroffener Bezugsraum			
Betroffene Biotop-/ Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten	Vorhabensbezogene Wirkung ¹⁾	Betroffene Fläche	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogene Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					

Bebauungsplan außerhalb Deponie

V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs	0	kein Eingriff	1.168		
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	Bestandserhalt	843		
B112	Mesophile Gebüsche	10	Bestandserhalt	380		
L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder, mittlere Ausprägung	10	Bestandserhalt	1.220		
G221	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	9	Bestandserhalt	5		
G213	Artenarmes Extensivgrünland	8	geplante Grünflächen	1.496		
O621	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen, naturfern	1	geplante Grünflächen	1.572		
O641	Ebenerdige Abbauf Flächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat	1	geplante Grünflächen	432		
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs	0	Entsiegelung	30		
G213	Artenarmes Extensivgrünland	8	V	797	1,0	6.376
G221	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	9	V	1.665	1,0	14.985
O621	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen, naturfern	1	V	3.592	1,0	3.592
O622	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen mit naturnaher Entwicklung	7	U	590	0,4	1.652

Gemeinde Waltenhofen
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Herzmanns-Süd"

B112	Mesophile Gebüsche/ mesophile Hecken	10	V	38	1,0	380
			U	75	0,4	300
B112	Mesophile Gebüsche/ mesophile Hecken, gerodet	10	V	307	1,0	3.070
B13	Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	6	V	42	1,0	252
			U	129	0,4	310
L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder, mittlere Ausprägung	10	V	291	1,0	2.910
			U	576	0,4	2.304
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	207	1,0	621
V51G	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen, gerodet	3	V	64	1,0	192
			U	141	0,4	169
Kompensationsbedarf nur VBPL außerhalb Deponie						37.113
<i>Eingriffsfläche nur VBPL außerhalb Deponie</i>				<i>8.514</i>		

Neudeponie

V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs	0	kein Eingriff	9.524		
P5	Sonstige versiegelte Flächen	0	kein Eingriff	215		
X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebietes	0	kein Eingriff	1.332		
G211	Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland	6	U	4.719	0,7	19.820
G223	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- du Nasswiesen	10	U	3.572	0,7	25.004
O621	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen, naturfern	1	V	3.234	1,0	3.234
			U	4.215	0,7	2.951
O622	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen mit naturnaher Entwicklung	7	V	2.139	1,0	14.973
			U	4.015	0,7	19.674
O641	Ebenerdige Abbauf Flächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat	1	V	1.569	1,0	1.569
			U	565	0,7	396
B112	Mesophile Gebüsche/ mesophile Hecken	10	V	404	1,0	4.040
			U	531	0,7	3.717
B13	Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	6	V	1.548	1,0	9.288
			U	4.371	0,7	18.358
B312	Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	V	515	1,0	4.635
			U	248	0,7	1.562
W21	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden	7	U	3.733	0,7	18.292
L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder, mittlere Ausprägung	10	V	1.387	1,0	13.870
			U	8.616	0,7	60.312
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	1.001	1,0	3.003
			U	24	0,7	50
V12	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt	1	U	848	1,0	848
V331	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	2	V	180	1,0	360
			U	842	0,7	1.179
Kompensationsbedarf Neudeponie						227.134
Eingriffsfläche Neudeponie				48.276		

Altdeponie

B13	Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	6	Wiederherstellung	229		
L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder, mittlere Ausprägung	10	Wiederherstellung	2.382		
B13	Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	6	V	407	1,0	2.442
L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder, mittlere Ausprägung	10	V	3.466	1,0	34.660
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	178	1,0	534
Kompensationsbedarf Altdeponie						35.194
<i>Eingriffsfläche Altdeponie</i>				4.051		
Gesamt Eingriffsfläche				60.841		
Summe Kompensationsbedarf in Wertpunkten						299.441

¹⁾ Code der vorhabensbezogenen Wirkungen: V: Versiegelung (V: dauerhafte Überbauung; U: Überbauung mit wiederbegrüntem Flächen; Z: vorübergehende Inanspruchnahme)